

# 新築売戸建住宅

和戸駅

杉戸町下高野第2

間取り  
4LDK

建物面積  
100.19㎡

築年月  
2023年03月

新築

東南角地、敷地面積約60坪！完成間近★  
 接道6m、駐車2台可、宅配BOX完備◎  
 ウォークインクローゼット2カ所！シューズインクローゼットあり！

チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光、24時間換気システム、前面棟無、閑静な住宅街、設計住宅性能評価書、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、床下収納、プロパンガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、モニター付インターホン、ディンプルキー、ワイドバルコニー、庭、駐車場2台分



物件種目	新築売戸建住宅
最寄駅	和戸
間取タイプ	4LDK
価格	2,980万円

物件所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町大字下高野 243-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 和戸 徒歩14分		
土地面積	公簿	199.98㎡	私道面積 (共有持分)
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	100.19㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 7.8・6・5.5 LDK 16	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2023年03月	駐車場	有 無料
現況	完成済	引渡可能時期	即時
建築確認番号	第22UDI1W建05615号		
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 北東6.0m 公道 北面15.6m 南東6.0m 公道 北面9.2m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、浄水器、全居室収納、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズIC、床下収納、プロパンガス、複層ガラス、電気、上水道、下水道、モ...		
備考	設備/東京電力、集中プロパン、上下水道、本下水白蟻防虫、散水栓、ペアガラス、宅配BOX、床下収納、浄水器付きキッチン、ビッキング対策ドア、24時間換気、浴室乾燥機、ICタグキー、TVモニター付きインターフォン 利用駅1：東武日光線 杉戸高野台 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69779442065

埼玉県知事免許(7)第16216号 〒345-0046 埼玉県北葛飾郡杉戸町高野台南1丁目8-4

有限会社晃伸

TEL: 0480-33-5533 FAX: 0480-33-5401 定休日: 水曜日第3水曜次木曜日

■取引態様：専任媒介