

# 売地

広々約67坪の敷地が魅力☆更地渡し  
「杉戸高野台駅」徒歩10分！周辺施設も充実！  
◎南向き6m道路で陽当たり良好です◎  
《建築条件なし》お好きなハウスメーカーで建てられます。

土地面積 公簿 222.20m<sup>2</sup>

現況

更地

引渡可能時期

相談



## チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

●区画整理地内 ●都市ガス ●電気 ●上水道 ●下水道

最適用途	住宅用地		
最寄駅	杉戸高野台駅		
土地面積	公簿 222.20m <sup>2</sup>	私道面積 (共有持分)	
価格	2,180万円	坪単価	@32.44万円

物件所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町高野台西5丁目12-9		
交通	東武日光線 杉戸高野台 徒歩10分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	50%	容積率	100%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し (可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可 等番号			
接道状況 (角地・間口)	南6.0m		
設備	都市ガス, 電気, 上水道, 下水道		
備考	※更地渡し ※高野台地区計画あり ※設備 / 東京電力・都市ガス・本下水 【学区】 高野台小学校・杉戸中学校		

## 有限会社晃伸

埼玉県知事免許(7)第16216号 〒345-0046 埼玉県北葛飾郡杉戸町高野台南1丁目8-4

☎ 0480-33-5533 ☎ 0480-33-5401 定休日: 水曜日第3水曜次木曜日

■取引態様: 専任媒介