

# 売戸建住宅

## 〈県民共済住宅施工〉

- カーポート2台分 ●陽当たり良好
- 書斎 ●収納豊富 ●設備充実
- 駅近！近隣にスーパー・コンビニあり★

間取り 5SLDK 建物面積 141.18㎡ 築年月 2004年04月



### チェックポイント！

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- 主要採光面：南東向き ●区画整理地内 ●閑静な住宅街 ●オートバス ●バス1坪以上 ●追焚機能 ●浴室乾燥機 ●浴室に窓あり ●トイレ2ヶ所 ●温水洗浄便座 ●シャワー付洗面化粧台 ●3口以上コンロ ●カウンターキッチン ●システムキッチン ●全居室収納 ●クローゼット ●床下収納 ●グルニエ ●照明器具 ●ダウンライト ●都市ガス ●複層ガラス ●出窓 ●エアコン2台以上 ●モニター付インターホン ●ディンプルキー ●シャッター雨戸 ●駐車場2台分

最寄駅	杉戸高野台駅
間取タイプ	5SLDK
価格	2,480万円

物件所在地	埼玉県北葛飾郡杉戸町高野台南1丁目12-12 高野台南1中古戸建		
交通	東武日光線 杉戸高野台 徒歩7分		
土地面積	公簿 180.70㎡	私道面積 (共有持分)	
	構造・規模 木造2階建		
建物	面積	141.18㎡	
	間取内訳	和6 洋8.5・6・6・5.5 LDK22.5 S2.5	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
築年月	2004年04月	駐車場	有 無料
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南西6.0m 公道 接面20.4m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室乾燥機、浴室に窓あり、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、全居室収納、クローゼット、床下収納、グルニエ、照明器具、ダウンライト、都市ガス、複層ガラス、出窓、エアコン2台以上、モニ...		
備考	※東京電力・都市ガス・本下水 ※高野台地区地区計画D地区 (敷地面積制限/165㎡以上) ※小屋裏収納あり、システムキッチン (昇降ラック付) ※現況有姿によるお引渡し ※契約不適合責任は免責		

## 有限会社晃伸

埼玉県知事免許 (8) 第16216号 〒345-0046 埼玉県北葛飾郡杉戸町高野台南1丁目8-4

☎ 0480-33-5533 fax 0480-33-5401 定休日：水曜日第3水曜次木曜日

■取引態様：専属専任